

Số: ...09.../QĐ-THADS(18)

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 08 tháng 10 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc tạm dừng việc đăng ký, chuyển quyền sở hữu,
sử dụng, thay đổi hiện trạng tài sản

CHẤP HÀNH VIÊN

Căn cứ khoản 5 Điều 20, Điều 66 và Điều 69 của Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014), Điều 13 Nghị định số 62/2015/NĐ-CP ngày 18 tháng 7 năm 2015 của Chính phủ (được sửa đổi, bổ sung theo Nghị định số 33/2020/NĐ-CP ngày 17 tháng 3 năm 2020 của Chính phủ);

Căn cứ Bản án số 154/2023/DSST ngày 28 tháng 12 năm 2023 và Trích lục số 24/DS-TLA ngày 30 tháng 01 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Dầu Tiếng, tỉnh Bình Dương (nay là Tòa án nhân dân Khu vực 18 – Thành phố Hồ Chí Minh);

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 938/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 02 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Dầu Tiếng, tỉnh Bình Dương (nay là Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh);

Xét thấy cần ngăn chặn hành vi chuyển quyền sở hữu, sử dụng, thay đổi hiện trạng tài sản trốn tránh việc thi hành án.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Tạm dừng việc đăng ký, chuyển quyền sở hữu, sử dụng, thay đổi hiện trạng tài sản của ông Nguyễn Trường Thành, sinh năm 1984; HKTT: Ấp Đồng Sến, xã Định An, huyện Dầu Tiếng, tỉnh Bình Dương (nay là ấp Đồng Sến, xã Dầu Tiếng, Thành phố Hồ Chí Minh); địa chỉ hiện tại: Khu phố 1, thị trấn Dầu Tiếng, huyện Dầu Tiếng, tỉnh Bình Dương (nay là ấp Chợ Sáng, xã Dầu Tiếng, Thành phố Hồ Chí Minh).

Đối với tài sản (tài sản chung vợ chồng) là:

Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 5, tờ bản đồ số 99 tọa lạc tại thị trấn Dầu Tiếng, huyện Dầu Tiếng, tỉnh Bình Dương (nay là xã Dầu Tiếng, Thành phố Hồ Chí Minh) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số DK 837324, số vào sổ cấp GCN: CN14995 ngày 13/12/2024 do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký Đất đai huyện Dầu Tiếng (nay là Chi nhánh Văn phòng Đăng ký Đất đai số 30) cấp cho bà Nguyễn Thị Thanh Loan (là vợ ông Nguyễn Trường Thành) đứng tên quyền sử dụng.

Điều 2. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký Đất đai số 30, người phải thi hành án và những người có liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 1, 2;
- Sở Tư pháp TP.Hồ Chí Minh;
- VKSND Khu vực 18;
- UBND xã Dầu Tiếng;
- Lưu: VT, HSTHA, (09b).

CHẤP HÀNH VIÊN



Đỗ Thị Hòa